



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERA N ° 77

O G G E T T O: Scadenza contratto di locazione Residenza “Calatabiano”.

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di dicembre si è riunito presso i locali dell'Ersu di Catania il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio, previa convocazione straordinaria inviata con nota prot. n. 18.102 del 15.12.2016 ai Sigg. componenti.

Presiede la seduta il Presidente Prof. Alessandro Cappellani

Sono presenti i Sigg.

Prof. Stefano Catalano	Vice presidente	Prof. I Fascia
Prof. Gaetano Lalomia	componente	Prof. II Fascia
Sig.ra Grazia Carola Di Stefano	“ “	studenti
Sig. Francesco Lisi	“ “	studenti
Sig. Giorgio Gurrera	“ “	studenti

Componenti assenti i Sigg.:=====

I componenti del Collegio dei Revisori dei Conti Sig. Altamore Salvatore, Rag. Jervolino Salvatore, convocati ai sensi dell'art. 15 c.4 della L. R. 20/2002, risultano assenti.

Partecipa alla riunione, con funzione di Segretario, il Dott. Valerio Caltagirone Direttore.
Il Presidente constatata la validità del numero legale, alle ore 10.00 dichiara aperta la seduta.

Proposta di Deliberazione dell'U.O.B. II

Il Responsabile del Procedimento
L'Istruttore direttivo

Il Dirigente U. O. II

Sig.ra Maria Rosaria Cosentino

Sig. Gaetano Lo Bianco

ATTO ISTRUTTORIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la l.r. 10/2000;
- VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;
- VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;
- VISTO il D.A. n. 860 del 23/02/2015 con il quale è stata nominata la componente studentesca del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;
- VISTO il D.A. n. 1129 del 04/03/2015 con il quale è stata nominata la componente docente del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Catania;
- VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;
- VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;
- VISTA la proroga contrattuale, datata 22.09.2016 e registrata in pari data al registro Protocollo Atti privati dell'Ente al n° 50, a firma del prof. Alessandro Cappellani e del dott. Valerio Caltagirone, nella qualità rispettivamente di legale rappresentante e di direttore dell'Ente, da una parte, e dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza nella qualità di proprietari degli immobili siti in via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, dall'altra;
- CONSIDERATO che il periodo della suddetta proroga dei contratti di locazione è di mesi sei con decorrenza 25.09.2016 per gli immobili di proprietà dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, e con decorrenza 26.09.2016 per gli immobili di proprietà della Sig.ra Sciuto Vincenza;
- VISTO l'art. 2 della suddetta proroga contrattuale che prevede che i succitati n° 4 proprietari si impegnano a presentare a quest'Ente un dettagliato progetto tecnico concernente i lavori di miglioramento e adeguamento per la realizzazione di nuovi servizi igienico/sanitari e miglioramento antisismico, nonché qualsiasi altro lavoro atto a rendere l'immobile in questione conforme alle disposizioni di legge in materia di edifici adibiti a residenze studentesche, indicando anche i tempi tecnici di realizzazione, e l'E.R.S.U. di Catania si riserva di valutare i contenuti ed i relativi costi e benefici;
- VISTA la nota, prot. n° 9063/I del 02.09.2016, a firma dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, nella qualità di proprietari degli immobili in argomento, con la quale gli stessi si impegnano a presentare il progetto tecnico sopramenzionato nell'arco temporale di mesi sei, coincidente con il periodo della proroga contrattuale;
- ATTESO che alla data odierna nessuna proposta di adeguamento e ristrutturazione degli immobili è pervenuta da parte dei soggetti proprietari, anche in considerazione della prossima imminente scadenza della proroga contrattuale;
- CONSIDERATO pertanto necessario un provvedimento in merito, da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ente;

RITENUTO opportuno sottoporre il presente atto all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sulla presente proposta di delibera si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Catania, _____

Il Responsabile del Procedimento

Maria Rosaria Cosentino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

"Sulla presente proposta di delibera si esprime, ai sensi del D. lgs n. 118/2011, parere FAVOREVOLE/ NON FAVOREVOLE * di regolarità contabile.

* per le motivazioni indicate con nota prot. n. _____ del _____, che si allega.

Catania, _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Il Responsabile del Procedimento
L'istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

Il Dirigente U. O. II
(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Gaetano Lo Bianco

Il Presidente, visto l'atto istruttorio che precede, propone al Consiglio di Amministrazione, acquisiti i pareri di legge, di adottare il seguente atto deliberativo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la l.r. 8 luglio 1977 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la l.r. 10/2000;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2002 n. 20;

VISTO il Regolamento di funzionamento del CdA approvato da questo Ente con delibera n°681 del 07/03/2008;

VISTA la delibera n. 1 del 28 dicembre 2015 del Commissario ad acta con la quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

VISTO il D.P. n. 163/Serv. 1° S.G. del 03/05/2016, con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato Presidente dell'E.R.S.U. di Catania;

UDITA la relazione del Presidente;

ESAMINATO il documento istruttorio che precede, elaborato dal responsabile del procedimento amministrativo e proposto dal dirigente dell'U.O.B. n.II ;

CONSIDERATA l'opportunità di adottare il seguente atto deliberativo;
Ad unanimità di voti espressi in forma palese

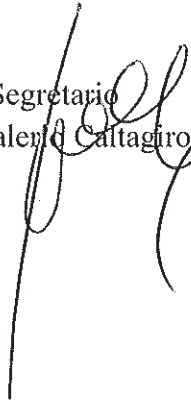
DELIBERA

CONFERMARE i termini della proroga contrattuale datata 22.09.2016 e registrata in pari data al registro Protocollo Atti privati dell'Ente al n° 50, a firma del prof. Alessandro Cappellani e del dott. Valerio Caltagirone, nella qualità rispettivamente di legale rappresentante e di direttore dell'Ente, da una parte, e dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza nella qualità di proprietari degli immobili siti in via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, dall'altra, e della nota , prot. n° 9063/I del 02.09.2016, a firma dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza, nella qualità di proprietari degli immobili in argomento, con la quale gli stessi si impegnano a presentare il progetto tecnico sopramenzionato nell'arco temporale di mesi sei, coincidente con il periodo della proroga contrattuale;

Il presente atto previa lettura è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Segretario

Dott. Valerio Caltagirone



Il Presidente

Prof. Alessandro Cappellani

